

**ДОГОВОР № 10-05/0**  
**о закреплении федерального имущества на праве оперативного управления**  
**за Государственным образовательным учреждением высшего профессионального**  
**образования "Саратовский государственный медицинский университет**  
**Министерства здравоохранения Российской Федерации"**

«01» февраля 2005 г.

Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации Саратовской области, именуемое в дальнейшем «Управление», выступающее от имени собственника, в лице руководителя – Харитонов Александр Петрович, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Саратовской области, утвержденном приказом Минимущества России от 28 ноября 2003 года № 553 и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Саратовский государственный медицинский университет Министерства здравоохранения Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице ректора – Глыбочко Петра Витальевича, действующего на основании «Устава» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Целью настоящего договора является создание экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества.

2. «Управление» закрепляет за «Учреждением», на праве оперативного управления федеральное имущество балансовой стоимостью на 01.10.2004г. 711 843 004 (семьсот одиннадцать миллионов восемьсот сорок три тысячи четыре) рубля согласно приложения к настоящему договору.

3. Имущество «Учреждения», закрепленное за ним в соответствии с настоящим Договором, является федеральной собственностью.

4. Действие настоящего Договора распространяется также на все имущество, приобретенное «Учреждением» после заключения настоящего Договора за счет государственных средств.

### II. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

5. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним государственным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целями своей деятельности, заданиями собственника, законодательством РФ, Уставом «Учреждения» и настоящим Договором.

6. «Учреждение» не имеет права без согласия Управления продавать, сдавать в залог, списывать с баланса, передавать во временное пользование, сдавать в аренду закрепленное в соответствии с настоящим Договором за ним имущество.

Распоряжение мобилизационными резервами и другим имуществом, на которые распространяется особый режим распоряжения им, осуществляется по письменному разрешению специального уполномоченного органа.

7. Не допускается создание, а также внесение имущественных вкладов в уставной капитал (фонд) предприятий любых организационно-правовых форм учреждением без согласия управления.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

8. «Учреждение» обязуется в отношении закрепленного за ним настоящим Договором имущества:

- обеспечивать его сохранность;
- осуществлять капитальный и текущий его ремонт;
- не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно его использовать в соответствии с его целевым назначением.

9. «Управление» обязуется:

- не вмешиваться в текущую деятельность «Учреждения» за исключением случаев, нарушающих Устав «Учреждения», настоящий Договор и действующее законодательство Российской Федерации в части пользования имуществом.

#### IV. ИЗЪЯТИЕ И ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

10. Имущество, закрепленное за «Учреждением» в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято у «Учреждения» полностью или частично в следующих случаях:

а) по решению «Управления»:

- при ликвидации и реорганизации «Учреждения» (в том числе в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации);
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу зданий, сооружений и другого имущества, возведенных или приобретенных за счет государственных средств;
- при продаже незавершенным строительством объектов и не установленного оборудования;
- при использовании имущества не по назначению, в случаях, предусмотренных Уставом и настоящим Договором;

б) по решению арбитражного суда:

- в случаях, установленных законом.

11. Имущество, изымаемое у «Учреждения» в соответствии с частью «а» пункта 10 настоящего Договора, передается «Управлению» или по его решению, другому юридическому лицу.

12. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п.10 настоящего Договора, убытки «Учреждения», связанные с изъятием имущества, возмещению со стороны «Управления» не подлежат.

13. Споры между «Управлением» и «Учреждением» по вопросам, связанным с выполнением настоящего Договора в судебном порядке.

#### V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

15. Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор подлежит постоянному хранению в «Управлении» и по месту нахождения «Учреждения».

#### VI. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

16. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, не влекут за собой ущемления прав и законных интересов третьих лиц.

17. Действие Договора прекращается исключительно в случае ликвидации (реорганизации) «Учреждения».

18. Договор подлежит пересмотру каждые 5 лет.

19. Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок при изменении законодательства РФ, касающегося прав пользования имуществом.

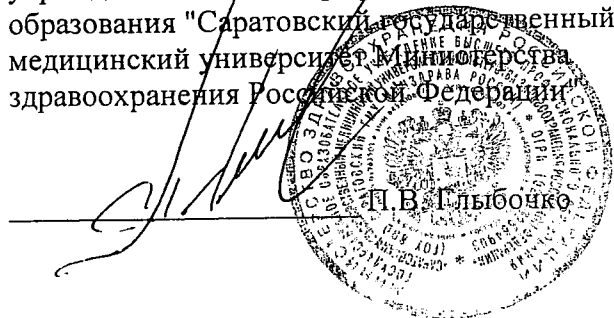
#### ПОДПИСИ СТОРОН:

410012, г.Саратов, ул.Советская, 60  
Руководитель Территориального  
управления Министерства  
имущественных отношений РФ  
по Саратовской области



И. Харитонов

410012, г.Саратов, ул. Большая Казачья, 112  
Ректор Государственного образовательного  
учреждения высшего профессионального  
образования "Саратовский государственный  
медицинский университет Министерства  
здравоохранения Российской Федерации"



П. В. Глыбочко